

اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: مناقصه احداث پست ۲۳۰ کیلو ولت خاتون آباد

پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرمای اصلی : گروه مپنا توسعه ۱ مشاور : شرکت مشاور نیرو

آدرس پروژه: استان کرمان - شهر بابک شهر خاتون آباد - مجتمع مسکونی خاتون آباد
(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- کلیه گود برداری فوندانسیونها و کانال کابلها توسط کارفرما انجام شده است .
- ۳- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۴- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۵- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۶- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۷- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۸- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۹- مدت اجرای ۶ ماه است .
- ۱۰- مدت زمان اجرای کار از ۶ ماه بعد از انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار می باشد.
- ۱۱- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد
- ۱۲- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

۱۳- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش (مناقصه احداث پست ۲۳۰ کیلو ولت خاتون آباد) مناقصه را تکمیل و در پاکت دربسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۶ امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند

۱۴- **فایل اسکوپ کار** و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید (**آقای مهندس عبدی ۰۹۱۵۱۲۳۲۶۷۴** و (**آقای مهندس خرمی به شماره تماس ۰۹۱۵۱۰۸۴۲۵۹**) تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **اختیاری** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۵- قیمت پیمانکار بایستی ۱۲ ماه اعتبار داشته باشد.

۱۶- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
۱۷- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهم شرق نداشته اند .
۱۸- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .
۱۹- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۲۰- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مقاصد حساب بیمه تامین اجتماعی)**

۲۱- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد .

۲۲- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۳- **نکات مهم احداث پست خاتون آباد:**

۲۴- *شاخص مبنا سه ماه اول سال ۱۴۰۵ می باشد.

۲۵- قیمت ها به صورت خالص و ناخالص قید شده است و ضرایب بیمه و بالاسری ذکر گردد.

۲۶- تهیه صورت وضعیت شرکت نیرو توان گستر مهم شرق بر عهده پیمانکار است.

۲۷- بازدید از سایت الزامی می باشد.

۲۸- با توجه به اجرای بخشی از تجهیز کارگاه توسط کارفرما، هزینه انجام شده توسط کارفرما با توافق طرفین از حساب پیمانکار کسر میگردد.

۲۹- پرداخت صورت وضعیتها بعد از تأیید کارفرمای اصلی (شرکت مپنا) صورت میگیرد.

۳۰- هرگونه تغییر در نقشه ها با دستور کار اضافی، صرفا با دستور کارفرمای اصلی و تأیید شرکت نیرو توان گستر مهم شرق مجاز است.

۳۱- برنامه زمان بندی پروژه ۶ ماه می باشد به صورت ۳ شیفت کاری کارگاهی فعال می باشد در صورت تاخیر جریمه ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد می باشد.

۳۲- ملاک محاسبه هزینه ها ، فاکتورها ی ارائه شده توسط کارفرما می باشد. و نیازی به تأیید پیمانکار ندارد. پیمانکار حق ارائه نرخ جایگزین یا درخواست بررسی مجدد قیمت ها را ندارد.

۳۳- کلیه اقداماتی که توسط کارفرما و نمایندگان وی در محل پروژه به جای پیمانکار انجام میشود اعم از تامین مصالح ، اجرا کار یا خدمات جانبی ، به صورت فاکتور و به همراه ضریب بالاسری ۱.۴۱ از مبلغ قرارداد پیمانکار کسر خواهد شد پیمانکار با پذیرش مفاد این قرارداد حق هرگونه اعتراض یا مطالبه در این خصوص را از خود سلب شده است .

۳۴- مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعدیل مطابق با فایل الحاقیه تعلق میگیرد.

۳۵- مدارک محاسبه هزینه ها، فاکتور های ارائه شده توسط کارفرما می باشد و نیازی به تأیید پیمانکار ندارد. پیمانکار حق ارائه نرخ جایگزین یا درخواست بررسی مجدد قیمت ها را نخواهد داشت .*

۳۶- در صورت هرگونه ابهام در مورد مناقصه و نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته باشید.

آقای مهندس عبدی (۰۹۱۵۱۳۳۲۶۷۴) (آقای مهندس خرمی به شماره تماس ۰۹۱۵۱۰۸۴۲۵۹)

۳۷- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : **احداث پست ۲۳۰ کیلو**

ولت خاتون آباد ، حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۶ به امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو تون گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (**آتشی داخلی ۶۵۵**) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰-۳۸۴۳۶۸۴۰ بگیریید .